

Interessenten-/Kundeninformation zum Datenschutz

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,
sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,



der Schutz Ihrer Daten ist uns sehr wichtig. Nach dem Datenschutzrecht sind wir verpflichtet, Sie darüber zu informieren, für welche Zwecke wir Ihre Daten verwenden.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:

Groß Immobilien & Dienstleistungen

Rainer Groß, Lippertor 8-10, 59555 Lippstadt

E-Mail: info@lippstadt-immobilien.de, Telefon: 02941/2716607, Telefax: 02941/2716609

Zweck der Verarbeitung

Wir erheben und verarbeiten Ihre Daten zu folgenden Zwecken:

- Kontaktaufnahme zur Vorbereitung von Besichtigungen
- Durchführung von Besichtigungen von Immobilien
- Allgemeine Kundenverwaltung mit Hilfe eines Customer-Relationship-Managements (Dokumentation, Verwaltung, Beschwerdemanagement)
- Zustellen von Exposés und Immobilienangeboten in digitaler oder postalischer Form
- Vorbereitung von Mietverträgen
- Vorbereitung von Gutachten
- Vorbereitung von Kaufvertragsentwürfen bei Notaren
- Akteneinsichtnahme bei Behörden bei Vorbereitungen von Immobilienverkäufen
- Erstellen von Bauanträgen bei Neubauten
- Vorbereitung von Feuerrohbau- und Wohngebäudeversicherungen sowie Gebäudehaftpflichtversicherungen bei Versicherungen
- Durchführung von Bauleistungen durch Handwerker
- Durchführung von Verwalteraufgaben von Wohnungseigentümergeinschaften
- Durchführung von Nebenkostenabrechnungen von vermieteten Wohngebäuden
- bei Bedarf Erfüllung der Meldepflicht Behörden gegenüber
- Vorbereitung von Unterlagen für Banken und Kreditinstitute für Finanzierungsgespräche/-anträge

Dauer der Aufbewahrung

Aufgrund rechtlicher Vorgaben sind wir dazu verpflichtet, diese Daten mindestens 10 Jahre nach Abschluss einer Dienstleistung aufzubewahren.

Empfänger Ihrer Daten

Wir behandeln alle Daten mit einem Höchstmaß an Vertraulichkeit und Diskretion.

Rechtsgrundlage

Die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung in unserer Einrichtung ist die Verarbeitung zur Erfüllung eigener Geschäftszwecke (Art. 6 Abs 1f DSGVO).

Beschwerderecht

Nach dem Datenschutzgesetz steht Ihnen das Recht zu, sich im Falle von Verletzungen Ihrer Rechte bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Ihr Team von Groß Immobilien & Dienstleistungen e.K.